



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Romini Markovinović, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Daniele Nizić, u ovršnom predmetu prvoovrhovoditelja DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, kojeg zastupa punomoćnica Slađana Rajačić, odvjetnica iz Zagreba, Žednički put 8, te drugoovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, protiv ovršenika D.JUG d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Zagrebačka 5, OIB: 22462439540, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić iz Zagreba, Hegedušićeva 10, zastupan po punomoćnici Mateji Kolovrat, odvjetnici u Zagrebu, radi: ovrhe na nekretnini, 16. studenog 2022.

### r i j e š i o j e

I/ Utvrđuje se da prvoovrhovoditelj DDM Invest III AG Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Switzerland, OIB: 42497989050 i drugoovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u ovom predmetu nisu potraživali troškove postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

II/ Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina prvoovrhovoditelja i drugoovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, jamčevinu uplaćenu 21. ožujka 2021. od strane uplatitelja Damir Marić, Osijek, Izidora Kršnjavoga 27, OIB: 94441750735, u iznosu od 40.100,00 kuna, uplaćenu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 29887, te kupovninu uplaćenu 09. svibnja 2022. od strane uplatitelja Damir Marić, Osijek, Izidora Kršnjavoga 27, OIB: 94441750735, u iznosu od 542.700,00 kuna, uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/2, OIB: 37388188772, broj IBAN: HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja: 4308-2016 uz opis plaćanja prijenos kupovnine s Ovr-341/2018 na St-4308/2016.

IV/ Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem posl.br. Ovr-824/2016 od 15. ožujka 2016. dovršena.

## i z a k l j u č i o j e

Pozivaju se prvoovrhovoditelj svoje potraživanje specificirano podneskom od 01. srpnja 2022., drugoovrhovoditelj svoje potraživanje specificirano podneskom od 12. rujna 2022. te ovršenik svoje potraživanje specificirano u podnesku od 28. lipnja 2022. uputiti na poslovni broj stečajnog spisa St-4308/16.

## Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. Ovr-341/2018 od 28. travnja 2022. dosuđena je kupcu Damir Marić, Osijek, Izidora Kršnjavoga 27, OIB: 94441750735 nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, k.o. Dugo Selo, zk. ul. 2792, podul. 59 i to: na idealnom suvlasničkom dijelu nekretnine kč.br. 703/1, stambena zgrada kbr. 10, ulica A. Starčevića, površine 1181 m<sup>2</sup>, dvorište površine 3144 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 4325 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 59. etaža: 131/10000, povezano s vlasništvom posebnog dijela-stan 58 (S58) u potkrovlju sa spremištem (SP24) i parkirnim mjestom (PM17) površine 52,03 m<sup>2</sup> za iznos od 582.800,00 kn.

2. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 12. svibnja 2022. te je kupac položio kupovninu 09. svibnja 2022.

3. Prema čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, dalje: OZ) sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu.

4. Podneskom od 28. lipnja 2022. stečajni upravitelj je dostavio obračune svojih potraživanja koji se odnose na troškovnik i izračun nagrade stečajnom upravitelju. Svojim podneskom od 01. srpnja 2022. prvoovrhovoditelj je dostavio svoj obračun potraživanja koji se odnose na potraživanje po partiji br. 5100251005 (glavnica, kamate i troškovi), po partiji br. 6065342673 (troškovi i kamate) te na dosuđene troškove rješenjem o ovrsi sa kamatama. Drugoovrhovoditelj je podneskom od 12. rujna 2022. obavijestio sud od iznosu nenamirene tražbine.

5. Sukladno čl. 124. OZ-a održano je ročište za diobu kupovnine dana 14. rujna 2022.

6. Čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno i to ovim redoslijedom: 1. troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu. Stavkom 2. istog članka određeno je da se tražbine iz toč. 2 namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

7. Prema čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona nakon namirenja tražbina iz čl. 113. Ovršnog zakona, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Stavkom 4. istog članka određeno je da se troškovi i

kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

8. Obzirom da prvoovrhovoditelj i drugoovrhovoditelj nisu stavili zahtjev za namirenje na ime troškova ovršnog postupka koji se tiču eventualnih plaćenih sudskih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji, valjalo je riješiti kao u točki I/ izreke ovog rješenja.

9. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka (u koje spadaju i troškovi zastupanja ovrhovoditelja po punomoćniku odvjetniku), te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 114. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

10. Budući se u konkretnom ovršnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona /Narodne novine, broj: 71/2015. i 104/2017., dalje u tekstu: SZ/), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika.

11. Slijedom navedenog, ovaj sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, pa je valjalo na temelju odredbe čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučiti kao u točkama II/ i III/ izreke ovog rješenja te kao u izreci zaključka.

12. Odredbom čl. 73. st. 1 OZ-a određeno je da se postupak ovrhe smatra dovršenim pravomoćnošću odluke o odbacivanju ili odbijanju ovršnog prijedloga, provedbom ovršne radnje kojom se ovrha dovršava ili obustavom ovrhe, dok je st. 2. određeno da će dovršenje ovrhe provedbom posljednje ovršne radnje sud utvrditi rješenjem. Sukladno čl. 80. OZ-a ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Kako je u konkretnom slučaju provedeno namirenje koje predstavlja posljednju ovršnu radnju kod provedbe ovrhe na nekretninama, valjalo je sukladno navedenim zakonskim odredbama utvrditi da je ovrha na nekretnini ovršenika u predmetnom ovršnom postupku dovršena, te odlučiti kako je navedeno u točki IV/ izreke rješenja.

U Zagrebu 16. studenog 2022.

Sudac:  
Romina Markovinović

Nacrt odluke izradio  
viši sudski savjetnik:  
Daniela Nizić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv izreke ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od dostave otpravka rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 (dva) primjerka za sud i po 1 (jedan) primjerak za svaku protivnu stranku. Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st.5. OZ-a).

Broj zapisa: **eb314-ebaf6**

Kontrolni broj: **019a4-a4f78-85985**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ROMINA MARKOVINOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.